



Městys

VELKÉ NĚMČICE

OZNÁMENÍ

Městys Velké Němčice v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a na základě oznámení Státního pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav č. j. SPU 460399/2016/Tr ze dne 7. 9. 2016

v y h l a š u j e,

že v **katastrálním území Velké Němčice**, byla zahájena obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků komplexních pozemkových úprav. V rámci obnovy katastrálního operátu **bude ode dne 10. 10. 2016 probíhat zjišťování průběhu hranic pozemků**, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Vlastnické hranice budou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (např. lesní komplexy).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech. Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců dotčené obce a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem ředitel pozemkového úřadu (§ 9 odst. 5 zákona).

Vlastníci dotčených nemovitostí budou ke komisionálnímu zjišťování průběhu hranic pozemků písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci kromě jiného povinni:

Zúčastnit se na výzvu Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Břeclav šetření hranic pozemků nebo na toto jednání vyslat svého zástupce -

osobu vybavenou plnou mocí. Plná moc se vyžaduje i pro vzájemné zastupování manželů. V plné moci se specifikuje rozsah zmocnění.

Vlastníci pozemků v terénu komisi ukáží (příp. dopředu označí) průběh hranic svých pozemků. Vlastníci pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili na zachované úseky hranic pozemků, případně na zachované hraniční znaky, jinak jsou účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu.

Členové komise pro zjišťování průběhu hranic a osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti (dále jen „oprávněné osoby“) mohou na základě tohoto oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti, na nemovitost, která je oplocena, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Pověřený zaměstnanec orgánu státní správy a orgánu samosprávy prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole a vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit (kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, se dopustí porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován).

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

Výsledky zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav budou protokolárně zpracovány ve výsledném elaborátu zjišťování hranic pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Velké Němčice a budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

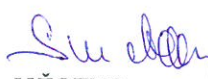
Ve Velkých Němčicích, dne 7. 9. 2016

Městys Velké Němčice
František Smetana
starosta

Vyvěšeno dne: 9. 9. 2016

Sejmuto dne:

razítko a podpis


MĚSTYS
691 63 VELKÉ NĚMČICE
IČ: 283 690, Tel.: 519 417 221
DIČ: CZ00283690