

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011

e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 1 0 0 H L L

v Hustopečích dne 26. 8. 2016

Č.j. MUH/ 69123/16/16
SPIS. ZN.: výst/10086/16/16
VYŘIZUJE: Pinkas

Agro Pálava, s.r.o.

IČ 01743902

náměstí Svornosti 2573/6
616 00 Brno

zastoupena

NWT, a.s.

IČ 63469511

Ing. David Malošík

Třída Tomáše Bati 269,
760 01 Zlín

Městys VELKÉ NĚMČICE okres Brno-venkov	
Číslo dop.:	
Došlo dne:	29. 8. 2016
Zpracovatel:	
Č.j.:	669/ 2018
Ukládací zn.:	
Příloha:	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Agro Pálava, s.r.o., IČ 01743902, náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno zastoupena NWT, a.s., IČ 63469511, Ing. David Malošík, Třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín (dále jen „žadatel“), dne 19. 5.2016 podala žádost o vydání změny územního rozhodnutí na stavbu „**skleník Agro Pálava**“ na pozemku par. č. PK 873, 874, 860/1, 869/2 a par. č. KN 4164/320, 4164/313, 4164/350, 873/8, 866/2, 4164/351, 873/7, st. 916, st. 644, 872/11, 872/6 v k. ú. Velké Němčice, která bude spočívat v napojení skleníku z BPS Uherčice novými přípojkami vody, el. energie a tepla v rámci stavby označené „**skleník Agro Pálava – přípojka teplovodu a VN**“ na pozemcích par. č. KN st. 625, PK 3076/1, 3079/3, 3079/4, 3336 v k. ú. Uherčice u Hustopečí a na pozemcích par. č. PK 4107/1, 4106/1, 580, 4111/3, 866, 868/4, 869/7, 869/2, 873 a pozemcích par. č. KN 4111/2, 4111/1, 869/1, 872/1, 873/7 a 869/12 v k. ú. Velké Němčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně Územního rozhodnutí.

Na stavbu bylo vydáno společné rozhodnutí dne 24. 8. 2015 pod spis. zn.: výst/541/15/16.

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři, č. 704 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na č. tel. 519441041. K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů podle tohoto zákona vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

otisk razítka

Ing. Ružena Vondráčková
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. (počátek lhůty pro doručení se počítá ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče)

Vyvěšeno dne 29. 8. 2016

Sejmuto dne 14. 9. 2016

Vyvěšeno v elektronické podobě dne 29. 8. 2016

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

MĚSTYS
691 63 VELKÉ NĚMČICE
IČ: 283 690, Tel.: 519 417 221
DIČ: CZ00283690

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě do vlastních rukou

NWT, a.s., IČ 63469511, Ing. David Malošík, Třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín
zastupující Agro Pálava, s.r.o., IČ 01743902, náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno
Městys Velké Němčice
Obec Uherčice

účastníci podle § 85 odst. 2 bod a) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě do vlastních rukou

Městys Velké Němčice
Obec Uherčice
Rostislav Jones, 664 67 Sobotovice 9
Jaroslav Furch, Za Školou 248, 691 63 Velké Němčice
Watt & Peak, s. r. o. 691 62 Uherčice č. e. 29
AGRO Maryša SE, Božetěchova 2673/102, Královo Pole, 612 00 Brno
KUWOPA Kastenhofer, spol. s r. o., 691 63 Velké Němčice 600
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
SPV Pelhřimov, a.s., Plevnice 42, 393 01 Olešná
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Správa a údržba silnic Jm kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
Zemos a.s., Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice
RWE DS s. r. o. Brno
RWE GasNet, s. r. o.
E. ON ČR s. r. o.
E. ON Servisní s. r. o.
Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
Povodí Moravy, s. p. Brno
NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II, 1718/, P.O.BOX 22, 140 21 Praha 4
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

účastníci podle § 85 odst. 2 bod b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

k. ú. Velké Němčice:

parc. číslo

3198, 3189/1, 3189/2, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195/1, 3195/2, 3196/1, 3196/2, 3197/1, 3197/2, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3200/1, 3200, 3171, 3027, 3038, 570, 565, 564, 559, 553/2, 552, 547, 546, 541, 540, 539, 536, 535, 534, 532, 531, 528, 529, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521/2, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512/2, 512/1, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503/2, 503/1, 598/2, 598/1, 497/155, 581, 497/38, 497/39, 586, 591, 592, 497/153, 497/151, 497/152, 497/40, 497/41, 497/154, 867/3, 867/2, 867/1, 866, 868/1, 868/5, 868/6, 868/7, 868/8, 868/9, 868/10, 868/11, 868/12, 868/13, 868/2, 868/14, 868/15, 868/16, 868/17, 868/19, 868/20, 868/22, 868/23, 868/24, 868/25, 868/26, 868/28, 868/27, 868/29, 868/1, 869/6, 869/10, 859/3, 859/1, 859/2, 871/1, 873.

k. ú. Uherčice u Hustopečí:

parc. číslo

3171/2, 3172, 3173/1, 3173/2, 3174/1, 3174/2, 3175/1, 3175/2, 3176/1, 3176/2, 3177/1, 3177/2, 3186, 3187, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206/1, 3206/2, 3207, 3208, 3209, 3210/1, 3210/2, 3211, 3212, 3213, 3214/1, 3214/2, 3215/2, 3216/1, 3215/1, 3291/1, 3291/2, 3291/3, 3172, 3173/1, 3173/2, 3174/1, 3174/2, 3175/1, 3175/2, 3176/1, 3176/2, 3177/1, 3177/2, 3176, 3177, 578, 3107/2, 576, 571, 3079/1, 3075/1, 3072/1, 3072/2, 3071/2, 3071/3, 3073/1, 3068/2, 3068/1, 3067/3, 3067/2, 3062/1, 3062/2, 3056/1, 3056/2, 3055/1, 3052, 3051, 3050, 3049, 3048, 3047/1, 3046/2, 3046/1, 3045/1, 3045/2, 3044, 3043/2, 3043/1, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039, 3038, 3037, 3036/1, 3035, 3034, 3033, 3032/2, 3031/2, 3031/1, 3030, 3029, 3028.

Dotčené orgány:

KHS JmK, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav
HZS JmK, ÚO Břeclav, Smetanovo nábř. 13, 690 02 Břeclav
Krajský úřad JmK Brno – OŽP
MěÚ Hustopeče – OŽP
– OD

ČR – Státní energetická inspekce, Brno

Na vyvěšení:

(následující obecní úřady žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklém)

MěÚ Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, KT
Obecní úřad Uherčice
Úřad městysu Velké Němčice

Příloha

situace s vyznačením trasy