



Městys Velké Němčice

Městečko 85, 691 63 Velké Němčice
IČO: 00283690

č. j. MeVN –/2024

Velké Němčice 10.12.2024

Záměr nájmu nemovitých věcí ve vlastnictví obce

Městys Velké Němčice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

záměr p r o n a j m o u t nemovité věci:

Městys Velké Němčice je vlastníkem nemovité věci, a to:

- **pozemku p.č. st.156/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 875 m²,**
jehož součástí je mj. stavba, která na něm stojí, a to Velké Němčice, č.p. 93 – stavba občanského vybavení,

se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Velké Němčice, obec Velké Němčice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Součástí tohoto pozemku je i stavba nacházející se pod jeho povrchem, a to stavba sklepu „VINOPA“ o celkové výměře 105,56 m²,
příčemž předmětem nájmu jsou jeho jednotlivé sklepní prostory následujících rozměrů a výměr situované v této stavbě, níže takto specifikované:

- sklepní prostory pod místním označením sklep „VINOPA“

- č.1 o rozměrech 1,9 x 2,3 = 4,37 m²
- č.2 o rozměrech 1,9 x 0,9 + 4,0 x 1,4 = 7,31 m²
- č.3 o rozměrech 3,8 x 2,5 + 0,8 = 10,3 m²
- č.4 o rozměrech 4,8 x 2,6 = 12,48 m²
- č.5 o rozměrech 4,8 x 2,45 = 11,76 m²
- č.6 o rozměrech 3,5 x 4,0 = 14,0 m²
- č.7 o rozměrech 3,5 x 2,7 = 9,45 m²
- č.8 o rozměrech 3,5 x 3,1 = 10,85 m²
- č.9 o rozměrech 3,4 x 2,6 = 8,84 m²
- č.10 o rozměrech 5,4 x 3,0 = 16,2 m²,

dle přiloženého situačního plánu shora uvedených prostor k nájmu, který je nedílnou součástí tohoto záměru.

Doba nájmu: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Nájemné ve výši 100 Kč/m² ročně

Nabízené prostory jsou určeny pro skladování vína a zemědělských produktů především pro zájemce z řad občanů městyse Velké Němčice, nikoliv k provozování podnikatelské činnosti nájemce.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit nebo podat své nabídky písemně na adresu Městyse Velké Němčice do **31.12.2024**. Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny. Městys Velké Němčice si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

Vyvěšeno na úřední desce: 10.12.2024

Sejmuto z úřední desky: 31.12.2024

Zveřejněno dálkovým přístupem: 10.12.2024

Pavel Nápravník
starosta městyse

MĚSTYS
691 63 VELKÉ NĚMČICE
IČ: 283 690, Tel.: 519 417 221
DIČ: CZ00283690

VINOVA-plánek sklepních prostor

