



MĚSTYS VELKÉ NĚMČICE
Městečko 85 Velké Němčice 691 63
Tel. 519 417 221

Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcných břemen – služebností při uložení, vedení, provozování, udržování apod. inženýrských sítí a dalších zařízení na nemovitostech ve vlastnictví Městysu Velké Němčice.

Ceník upravuje ocenění věcných břemen (služebností) v případech, kdy Městys Velké Němčice, jako strana povinná, smluvně umožní druhé osobě, jako straně oprávněné. Zatížit nemovitost ve vlastnictví městysu Městys Velké Němčice právem odpovídajícím věcnému břemenu (služebnosti). Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník. Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek (i započatých) určených dle geometrického zaměření konkrétního věcného břemene a příslušné sazby za měrnou jednotku dle ceníku.

Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavbu a jednu smlouvu) činí

2 000 Kč – pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace

3 000 Kč – pro právnické a fyzické osoby podnikající.

50 Kč /bm – vedení jakékoliv jedné inženýrské sítě pro fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace

100 Kč /bm – vedení jakékoliv jedné inženýrské sítě pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající

100 Kč/m² – cena za věcné břemeno počítaná za ochranné pásmo

K ceně bude připočtena DPH dle platných daňových předpisů.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda a kanalizace v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem oprávnění samostatných věcných břemen. Náhrada za zřízení věcného břemene bude zpravidla jednorázová na základě faktury vydané při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, vždy však před vložením do katastru nemovitostí. Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu. Věcné břemeno může být rozhodnutím Zastupitelstva městysu Velké Němčice v odůvodněných případech či případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Žadatel současně se žádostí o umístění stavby na pozemcích obce předloží:

- žádost
- geometrický plán nebo situační náčrt
- návrh smlouvy nebo návrh smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“)

Veškeré náklady spojené se zápisem věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitosti hradí oprávněný.

Schváleno Zastupitelstvem městysu Velké Němčice, usnesením č. 5/2025 dne 14.8.2025, vstupuje v platnost 15.8.2025.

MĚSTYS
691 63 VELKÉ NĚMČICE
IČ: 283 690, Tel.: 519 417 221
DIČ: CZ00283690

Pavel Nápravník, starosta městysu