

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

V Brně dne 05.06.2023

Vyřizuje: Simona Smékalová

e-mail: s.smekalova@exekutorurban.cz

okres Břeclav	
Došlo dne: 8.6.2023	Číslo dop.: _____
Č.j.: 1401X - 555/2023	Zpracovatel: _____
Příloha: _____	Ukládací zn.: _____

č.j.97EX3171/15-49

ev. č. opr.:5015181863

č.j. ex. soudu: 80 EXE 2185/2015-20

Úřad městské části Brno – střed

Městys Velké Němčice

Finanční úřad Brno I

Finanční úřad Hustopeče

Oprávněný:

1/ Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, PSČ: 140 00,

Povinný:

1/ Marta Hlaváčková, datum narození 09.09.1964, bytem Husova 165/5, Brno, PSČ: 602 00,

práv. zast. JUDr. Ivo Panák, advokát, se sídlem Kounicova 284/39, Brno, PSČ: 602 00,

Věc: Zaslání exekučního příkazu s doložkou právní moci

Vážení,

v souladu s ust. § 335b odst. 5 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, zasíláme na vědomí exekuční příkaz č.j. 97EX 3171/15 – 34 ze dne 14.12.2022 a exekuční příkaz č.j. 97EX 3171/15 – 39 ze dne 14.2.2023, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí povinného, za účelem zveřejnění na úřední desce a pro zaslání přihlášky případně evidované pohledávky.

Zároveň bereme na vědomí, že obec není oprávněna zasahovat do obsahu zveřejňovaného dokumentu jiného orgánu veřejné moci, který obsahuje osobní údaje. Plnění povinností vyplývajících z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR), účinného od 25.5.2018, doléhá na původce písemnosti a nikoli na obec, která plní pouze požadavek daný výše uvedeným zvláštním právním předpisem.

S pozdravem

Simona Smékalová
pověřená soudním exekutorem

Příloha:

- exekuční příkaz č.j. 97EX 3171/15 – 34

- exekuční příkaz č.j. 97EX 3171/15 – 39

Informace a zásady ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné na webových stránkách exekutora www.exekutorurban.cz

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Toto rozhodnutí ze dne 14.02.2023, č.j. 97EX 3171/15-39, nabylo právní moci 15.02.2023.
Připojení doložky právní moci provedl/la Simona Smékalová dne 16.02.2023.

Soudní exekutor JUDr. Karel Urban
Exekutorský úřad v Brnu
adresa: Minská č.p. 3193/54, Brno, 616 00
tel.: 545 216 774, 545 215 006-8
e-mail: urad@exekutorurban.cz

datová schránka: z3dg85u
internetové stránky: www.exekutorurban.cz

č. j. 097 EX 3171/15-39
ev. č. opr.: 5015181863

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	Marta Hlaváčková, bytem Husova 165/5, Brno, RČ: 645909/0000, práv. zast. JUDr. Ivo Panák, advokát, se sídlem AK Kounicova 284/39, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66214246
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	520.743,- Kč
Oprávněný:	Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 45244782
Nemovitá věc:	Nemovité věci povinné zapsané na LV: 403
Pověření soudního exekutora vydal: Městský soud v Brně dne 19.08.2015 pod č. j. 80 EXE 2185/2015-20	
Exekuční titul: notářský zápis vydal: JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka notářky JUDr. Heleny Divišové ze dne 12.11.2014 č. j. NZ 6894/2014, N 6918/2014 notářský zápis vydal: JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka notářky JUDr. Heleny Divišové ze dne 24.09.2014 č. j. NZ 6002/2014, N 6027/2014	

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Karel Urban rozhodl o provedení exekuce prodejem id. 1/2 spoluvlastnického podílu povinné na nemovité věci k vymožení pohledávky oprávněného, a to:

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 585009 Velké Němčice
Kat.území: 779229 Velké Němčice List vlastnictví: 403
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, iný oprávnený	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Hlaváčková Marta, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

3 Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
79/8	964	orná půda		zemědělský půdní fond

- zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, LV: 403.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Je-li exekuce vedena k vymození peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 14.02.2023

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Filip Urban
kandidát

pověřený soudním exekutorem

Vyřizuje: Simona Smékalová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	196.949,06 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (14.02.2023)	235.293,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	432.242,06 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	4.789,81 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	1.006,19 Kč
7	odměna soudního exekutora	64.850,- Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	14.354,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	88.500,- Kč

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Informace a zásady ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné na webových stránkách exekutora www.exekutorurban.cz.

12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	520.743,- Kč
----	---	--------------

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, 0.04 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	76,- Kč
---	--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vypočteného plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.ú. 266003057/0300, variabilní symbol 11317115,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Karla Urbana,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.ú. 266003057/0300, variabilní symbol 11317115.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Karla Urbana exekutorského úřadu Brno:

Pondělí: 08:00–12:00 a 13:00–15:00, Úterý: 08:00–12:00, Středa: 08:00–12:00 a 13:00–15:00

Pokladní hodiny:

Pondělí: 08:00–12:00 a 13:00–15:00, Středa: 08:00–12:00 a 13:00–15:00

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí: 08:00–12:00 a 13:00–15:00, Úterý: 08:00–12:00, Středa: 08:00–12:00 a 13:00–15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 14.12.2022, č.j. 97EX 3171/15-34, nabylo právní moci 15.12.2022.
Připojení doložky právní moci provedl/la Simona Smékalová dne 11.01.2023.

Soudní exekutor JUDr. Karel Urban

Exekutorský úřad v Brnu

adresa: Minská č.p. 3193/54, Brno, 616 00

tel.: 545 216 774, 545 215 006-8

e-mail: urad@exekutorurban.cz

datová schránka: z3dg85u

internetové stránky: www.exekutorurban.cz

č. j. 097 EX 3171/15-34

ev. č. opr.: 5015181863

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	Marta Hlaváčková, bytem Husova 165/5, Brno, RČ: 645909/ 645909 , práv. zast. JUDr. Ivo Panák, advokát, se sídlem AK Kounicova 284/39, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66214246
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	515.096,- Kč
Oprávněný:	Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 45244782
Nemovitá věc:	Nemovitě věci povinné zapsané na LV: 540 + LV: 1391 + LV: 11517
Pověření soudního exekutora vydal: Městský soud v Brně dne 19.08.2015 pod č. j. 80 EXE 2185/2015-20	
Exekuční titul: notářský zápis vydal: JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka notářky JUDr. Heleny Divišové ze dne 12.11.2014 č. j. NZ 6894/2014, N 6918/2014 notářský zápis vydal: JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka notářky JUDr. Heleny Divišové ze dne 24.09.2014 č. j. NZ 6002/2014, N 6027/2014	

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Karel Urban rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci
k vymožení pohledávky oprávněného, a to:

id. 5/6 spoluvlastnického podílu povinné

Okres: CZ0644 Břeclav	Obec: 585009 Velké Němčice	
Kat.území: 779229 Velké Němčice	List vlastnictví: 540	
v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlaváčková Marta, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 390	638	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velké Němčice, č.p. 407, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 390				
1/80	579	orná půda		zemědělský půdní fond

- zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, LV: 540.

Okres: CZ0644 Břeclav	Obec: 585009 Velké Němčice	
Kat.území: 779229 Velké Němčice	List vlastnictví: 1391	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlaváčková Marta, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6612	1712	orná půda		zemědělský půdní fond
6701	1284	orná půda		zemědělský půdní fond

- zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, LV: 1391.

id. 1/2 spoluvlastnického podílu povinné

Okres: CZ0644 Břeclav	Obec: 585009 Velké Němčice	
Kat.území: 779229 Velké Němčice	List vlastnictví: 11517	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlaváčková Marta, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5800	253	orná půda		zemědělský půdní fond
6792	91	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6840	762	vinice		zemědělský půdní fond
6841	714	vinice		zemědělský půdní fond
6842	717	vinice		zemědělský půdní fond
6843	756	vinice		zemědělský půdní fond
7935	3689	orná půda		zemědělský půdní fond

- zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, LV: 11517.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 14.12.2022

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Filip Urban
kandidát

pověřený soudním exekutorem

Vyřizuje: Simona Smékalová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního

exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Informace a zásady ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné na webových stránkách exekutora www.exekutorurban.cz.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	196.949,06 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (14.12.2022)	230.518,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	427.467,06 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	4.789,81 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	1.006,19 Kč
7	odměna soudního exekutora	64.130,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	14.202,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	87.628,- Kč

12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	515.096,- Kč
----	---	--------------

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětujícím se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, 0.04 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	77,- Kč
---	--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady právního zastupování.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.ú. 266003057/0300, variabilní symbol 11317115,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Karla Urbana,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.ú. 266003057/0300, variabilní symbol 11317115.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Karla Urbana exekutorského úřadu Brno:

Pondělí: 08:00–12:00 a 13:00–15:00, Úterý: 08:00–12:00, Středa: 08:00–12:00 a 13:00–15:00

Pokladní hodiny:

Pondělí: 08:00–12:00 a 13:00–15:00, Středa: 08:00–12:00 a 13:00–15:00

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí: 08:00–12:00 a 13:00–15:00, Úterý: 08:00–12:00, Středa: 08:00–12:00 a 13:00–15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.