

**Usnesení č. 3/2023**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Velké Němčice**  
**konaného dne 14.6.2023 v 19<sup>00</sup> hod. v místním kině.**

---

1. Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí plnění usnesení zastupitelstva městyse z minulého zasedání

2. Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BBV/3100/2023-BBVM L 31/16AJJ  
mezi

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,  
ředitel odboru odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
Odbor Odloučeného pracoviště Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 3, 690 00 Břeclav  
IČO: 69797111

(dále jako „převodce“)

a

Městys Velké Němčice

sídlo: Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

IČO: 00283690, DIČ: CZ00283690

který zastupuje Pavel Nápravník, starosta městyse

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 5423651/0100

(dále jako „nabyvatel“)

Předmětem smlouvy je převod pozemků

pozemková parcela č. 4164/10,

pozemková parcela č. 4164/31

pozemková parcela č. 4164/32

pozemková parcela č. 4164/53

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro kat. území Velké Němčice, obec Velké Němčice, z  
vlastnictví České republiky do vlastnictví Městyse Velké Němčice.

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním smlouvy

Hlasování: Pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0

3. Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k  
nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č.

UZSVM/BBV/3079/2023-BBVM

mezi

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav



Předmětem smlouvy je plynárenské zařízení (přípojka kanalizace pro posilovací stanici plynu) název stavby: „REKO PS Velké Němčice – kogenerace, číslo stavby: 7700100647“ včetně jeho součástí, vše na pozemcích parc.č.5297 parc.č. 5335, které jsou ve vlastnictví městyse. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě v celkové výši 11374,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním smlouvy  
Hlasování: Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**5. Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 56476\_3/VB uzavřenou mezi smluvními stranami:**

Městys Velké Němčice  
Sídlo: Městečko 85, 69163 Velké Němčice  
IČO: 00283690  
DIČ: CZ00283690

Zastoupena: Pavel Nápravník, starosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 5423651/0100  
dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.  
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.  
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Roman Studený, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih  
Ing. Lucia Ptáčková, technik správy nemovitého majetku  
dále jen „oprávněný“

Předmětem smlouvy je plynárenské zařízení „Reko VTL DN 500 Brodské-V. Němčice II, číslo stavby 56476, včetně jeho součástí, vše na pozemku parc. č.7352, který je ve vlastnictví městyse. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě v celkové výši 68,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním smlouvy  
Hlasování: Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

**6. Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068972/009-MDP uzavřenou mezi smluvními stranami:**

Městys Velké Němčice  
sídlo: Městečko 85, Velké Němčice, 691 63 Velké Němčice  
IČO: 00283690



**8. Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu o dílo mezi:**

Městysem Velké Němčice  
Městečko 85, 691 63 Velké Němčice  
Zastoupený: Pavlem Nápravníkem, starostou  
IČO: 00283690  
a  
Ing. arch. Milošem Klementem  
Nejedlého 381/9, 638 00 Brno  
IČ: 15188736

Předmětem smlouvy je 3.výkonová fáze – studie – vypracování konečné podoby funkčního řešení zámku, zpracování technického řešení – koncepce vytápění, vzduchotechniky, konzultace s požárníky, vizualizace exteriéru a interiéru, vypracování závazného stanoviska k záměru obnovy zámku

Celková cena za dílo je ve výši 180 000,- Kč bez DPH. Cena s DPH je ve výši 217 800,- Kč

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu městyse k podepsání smlouvy.

Hlasování: Pro: 10                                  proti: 3                                  zdržel se: 1

**9. Zastupitelstvo městyse schválilo Záměr na odkup pozemku p.č. st. 65/1 o výměře 741 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, LV 60000, dle nájemní smlouvy č. UZSVM/BBV/1193/2022-BBVM a pověřuje starostu Pavla Nápravníka sepsáním žádosti o odkup tohoto pozemku**

Hlasování: Pro: 14                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

**10. Zastupitelstvo městyse schválilo Záměr na odkup pozemku p.č. st. 416/3 o výměře 915 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, LV 60000, dle nájemní smlouvy č.UZSVM/BBV/1254/2023-BBVM a pověřuje starostu Pavla Nápravníka sepsáním žádosti o odkup tohoto pozemku**

Hlasování: Pro: 14                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

**11. Zastupitelstvo městyse schválilo vypsání výběrového řízení na stavbu „Sportcentrum Velké Němčice“**

Hlasování: Pro: 13                                  proti: 0                                  zdržel se: 1

**12. Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP18/19 mezi**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,  
ředitel odboru odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

Odbor Odloučeného pracoviště Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 3, 690 00 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jako „převodce“)

a

Městys Velké Němčice

sídlo: Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

IČO: 00283690, DIČ: CZ00283690

který zastupuje Pavel Nápravník, starosta městyse

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 5423651/0100

(dále jako „nabyvatel“)

Předmětem smlouvy je převod pozemků

pozemková parcela č. 1/332

pozemková parcela č. 4094/1

pozemková parcela č. 4164/59

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro kat. území Velké Němčice, obec Velké Němčice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Městyse Velké Němčice.

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu Pavla Nápravníka podepsáním smlouvy

Hlasování: Pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

**13.** Zastupitelstvo městyse neschválilo Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci: „SO 07 Pěší cesta po hrázi v kat. území Velké Němčice “mezi smluvními stranami:

Městys Velké Němčice

Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

IČO: 00283690

Zastoupený Pavlem Nápravníkem, starostou

jako objednatel

a

Hanousek s.r.o.

Barákova 2745/41,

796 01 Prostějov

IČ: 29186404

DIČ: CZ29186404

Předmětem Dodatku je navýšení ceny projektové dokumentace na základě změny rozsahu PD, dle požadavku vlastníka nemovitosti, ve výši 39930 Kč vč. DPH a posunutí termínu předání PD do 30.11.2023.

Zastupitelstvo městyse nepověřilo starostu Pavla Nápravníka podepsáním tohoto dodatku

Hlasování: Pro: 1

proti: 7

zdržel se: 6

**14.** Zastupitelstvo městyse schválilo Návrh na usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva Městyse Velké Němčice ze dne 14. 6. 2023.

Hlasování: Pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

OTISK RAZÍTKA

.....  
Pavel Nápravník v.r.  
starosta městyse

.....  
Ing. Pavel Nečas v.r.  
místostarosta městyse