



Městys Velké Němčice

Městečko 85, 691 63 Velké Němčice
IČO: 00283690

Velké Němčice 7. 12. 2020

Záměr

Městys Velké Němčice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

záměr o právním jednání

- souhlasné prohlášení ohledně vlastnického práva k nemovitým věcem a**
- smlouva o narovnání ujednávající úplatu za vypořádání duplicitního zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem.**

V souvislosti s činností k obnově katastrálního operátu v katastrálním území Velké Němčice bylo zjištěno příslušným katastrálním úřadem, že v katastru nemovitostí je zapsáno vlastnické právo svědčící ve prospěch různých vlastníků a bylo tak vyznačeno duplicitní vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem, a to v důsledku známých právních listin, jak ve prospěch fyzické osoby, tak ve prospěch Městysu Velké Němčice.

Tento vadný stav může být odstraněn předložením listiny příslušnému katastrálnímu úřadu, ze které bude zřejmá shoda o vlastnictví, kdy nebude vlastnické právo touto osobou zpochybňováno a bude zřejmé, která z osob se stane vlastníkem nemovitosti.

Dotčení duplicitní vlastníci nemovitých věcí se tedy dohodli na právním jednání, a to učinění souhlasného prohlášení ohledně vlastnického práva k nemovitým věcem a sjednání narovnání jako úplaty za vypořádání duplicitního zápisu vlastnického práva k nemovitostem.

Označení nemovitostí a vypořádání duplicitního vlastnického práva:

Předmětem právního jednání bude **pozemek p. č. St. 436/6** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m², **pozemek p. č. 12/2** – orná půda o výměře 112 m² a **pozemek p. č. 4454** – ostatní plocha o výměře 111 m² **zapsané na LV č. 11204 pro katastrální území Velké Němčice**, obec Velké Němčice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kdy na základě souhlasného prohlášení se výlučným vlastníkem stane pan Karel Levek z Velkých Němčic, vlastnické právo k uvedeným nemovitostem zanikne Městysu Velké Němčice, přičemž za toto byla sjednána úplata za vypořádání duplicitního zápisu vlastnického práva k nemovitostem ve výši 25 000,- Kč.

Vlastník předložil Městysu Velké Němčice listiny obsahující osvědčení jeho vlastnického práva; obě smluvní strany tak činí s cílem vyřešení vadného stavu katastru nemovitostí a předejití soudnímu sporu, v důsledku, čímž bude zamezeno vzniku případných nákladů na soudní řízení, právní zastoupení obou stran a jiných soudních výloh, kdy toto právní jednání je výsledkem dohody stran ohledně komplexního řešení celé situace.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit nebo podat své nabídky písemně na adresu Městyse Velké Němčice do 23.12.2020. Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny. Městys Velké Němčice si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

OTISK RAZÍTKA

František Smetana, v.r.
starosta městyse