



Městys Velké Němčice

Městečko 85, 691 63 Velké Němčice
IČO: 00283690

Velké Němčice 26.2.2018

Záměr

Městys Velké Němčice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

záměr o právním jednání
- souhlasné prohlášení ohledně vlastnického práva k nemovitým věcem a
- smlouva o narovnání ujednávající úplatu za vypořádání duplicitního zápisu
vlastnického práva k nemovitým věcem.

V souvislosti s činností k obnově katastrálního operátu v katastrálním území Velké Němčice bylo zjištěno příslušným katastrálním úřadem, že v katastru nemovitostí je zapsáno vlastnické právo svědčící ve prospěch různých vlastníků a bylo tak vyznačeno duplicitní vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem, a to v důsledku známých právních listin, jak ve prospěch jednotlivých fyzických osob, tak ve prospěch Městysu Velké Němčice.

Tento vadný stav může být odstraněn předložením listiny příslušnému katastrálnímu úřadu, ze které bude zřejmá shoda o vlastnictví, kdy nebude vlastnické právo těmito osobami zpochybňováno a bude zřejmé, která z osob se stane vlastníkem nemovitosti.

Dotčení duplicitní vlastníci nemovitých věcí se tedy dohodli na právním jednání, a to učinění souhlasného prohlášení ohledně vlastnického práva k nemovitým věcem a sjednání narovnání jako úplaty za vypořádání duplicitního zápisu vlastnického práva k nemovitostem.

Označení nemovitostí a vypořádání duplicitního vlastnického práva:

1. Předmětem právního jednání bude **pozemek p. č. St. 430/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², jehož na kterém stojí stavba, a to Velké Němčice, č. p. 421 – bydlení (LV č. 35, ve vlastnictví fyzických osob evidovaných jako duplicitní vlastníci), a **pozemek p. č. 492/38** – zahrada o výměře 464 m², zapsané na LV č. 11521 pro katastrální území Velké Němčice, obec Velké Němčice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kdy na základě souhlasného prohlášení se výlučným vlastníkem stanou manželé František Válka a Anděla Válková z Velkých Němčic, vlastnické právo k uvedeným nemovitostem zanikne Městysu Velké Němčice, přičemž za toto byla sjednána úplata za vypořádání duplicitního zápisu vlastnického práva k nemovitostem ve výši 4.946,00 Kč.
2. Předmětem právního jednání bude **pozemek p. č. St. 429** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318 m², na kterém stojí stavba, a to Velké Němčice, č. p. 414 – bydlení (LV č. 11522, ve vlastnictví fyzických osob evidovaných jako duplicitní vlastníci), a **pozemek p. č. 492/20** – zahrada o výměře 781 m², zapsané na LV č. 1978 pro katastrální území Velké Němčice, obec Velké Němčice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Hustopeče, kdy na základě souhlasného prohlášení se výlučným vlastníkem stanou manželé Josef Krišpín a Anna Krišpínová z Velkých Němčic, vlastnické právo k uvedeným nemovitostem zanikne Městysu Velké Němčice, přičemž za toto byla sjednána úplata za vypořádání duplicitního zápisu vlastnického práva k nemovitostem ve výši 4.443,00 Kč.

3. Předmětem právního jednání bude **pozemek p. č. 494/69** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², zapsaný na LV č. 11523 pro katastrální území Velké Němčice, obec Velké Němčice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kdy na základě souhlasného prohlášení se výlučným vlastníkem stane Městys Velké Němčice, vlastnické právo k uvedené nemovitosti zanikne Štěpánce Kuchařové z Velkých Němčic, přičemž za toto byla sjednána úplata za vypořádání duplicitního zápisu vlastnického práva k nemovitostem ve výši 228,00 Kč.

V návaznosti na ustanovení zákona o obcích Městys Velké Němčice za účelem splnění své povinnosti odůvodňuje odchylku od ceny obvyklé následovně: vlastníci uvedených nemovitostí mají zájem na tom, aby mohli řádně a v plné míře vykonávat své vlastnické právo, přičemž tito byli až do dubna 2017, tedy téměř 25 let, evidováni jako výluční vlastníci nemovitých věcí, které drželi, užívali a požívali, na některých nemovitostech se nachází stavba, který je v jejich vlastnictví a spoluvlastníci předložili Městysu Velké Němčice listiny obsahující osvědčení jejich vlastnického práva; obě smluvní strany tak činí s cílem vyřešení vadného stavu katastru nemovitostí a předejití soudnímu sporu, v důsledku čehož bude zamezeno vzniku případných nákladů na soudní řízení, právní zastoupení obou stran a jiných soudních výloh, kdy toto právní jednání je výsledkem dohody stran ohledně komplexního řešení celé situace.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit nebo podat své nabídky písemně na adresu Městysu Velké Němčice do 14.3.2018. Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny. Městys Velké Němčice si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

František Smetana, v.r.
starosta městyse

Vyvěšeno na úřední desce: 26.2.2018

Sejmuto z úřední desky: 13.3.2018

Zveřejněno dálkovým přístupem: 26.2.2018