

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR DOPRAVY

SPISOVÁ ZN.: dop/10305/18/393
Č.J.: MUH/ 57555/18/393
VYŘIZUJE: Hana Řeháková
TEL.: 519441098
E-MAIL: rehakova@hustopece.cz
DATUM: 09.08.2018



S 0 0 N X 0 1 9 0 3 A 7	
Městys VELKÉ NĚMČICE okres Břeclav	
Došlo dne: 10. 8. 2018	Číslo dop.:
Č.j.: 619/2018	Zpracovatel:
Příloha:	Ukládací zn.:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Č.j.: MUH/57435/18/393, Sp.zn.: dop/10305/18/393

Městys Velké Němčice, IČO 00283690, Městečko č.p. 85, 691 63 Velké Němčice,
kterého zastupuje Modrý Projekt s.r.o., Michaela Cibulková, IČO 04223721, Slovácká č.p. 3223/83, 690 02
Břeclav

(dále jen "stavebník") dne 18.06.2018 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Velké Němčice, lokalita Zádvořník - dobudování technické infrastruktury
SO 04 - komunikace**

na pozemku parc. č. 1/81, 1/83, 1/84, 1/343, 1/344, 1/356, 1/358, 1/359, 1/360, 1/361, 1/362, 1/363, 1/364,
1/365, 1/366, 1/367, 8/12, 3117/1, 4115/1 v katastrálním území Velké Němčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno
stavební řízení.

**Stavba místní komunikace se nachází v lokalitě určené k zástavbě rodinnými domy. Na severní straně navazuje
na stávající zástavbu v ulici Zádvořník a na jižní straně navazuje na zónu s průmyslovou výrobou ve Velkých
Němčicích.**

Uvažovaná místní komunikace bude vybudovaná jako stavební objekt SO 04 - komunikace v rámci dobudování
technické infrastruktury v lokalitě Zádvořník.

SO 04 – komunikace je rozdělen:

- vozovka - úsek "A" dlouhý 320,00 m (šířka 5,00 m až 6,00 m)
- vozovka - úsek "B" dlouhý 49,00 m (šířka 4,00 m)
- vozovka - úsek "C" dlouhý 48,50 m (šířka 3,50 m)
- chodník - úsek "1" dlouhý 341,71 m (šířka 1,50 m)
- chodník - úsek "2" dlouhý 135,03 m (šířka 1,50 m)

vozovka, úsek "A"

Úsek A je trasován od napojení na silnici II/425 před čerpací stanicí pohonných hmot v ulici Brněnská až po stávající místní komunikaci v ulici Zádvořník, před RD č.p. 624. Vozovka je navržena jako obousměrná dvoupruhová, s šířkou mezi obrubníky 5,00 (km 0,000 00 - km 0,181 00) a s šířkou mezi obrubníky 6,00 m (km 0,181 00 - km 0,320 00). Vozovka je vymezena betonovými silničními obrubami ABO 100/15/25, v místech sjezdů k jednotlivým nemovitostem nájezdovými obrubami ABO 100/15/15. Funkci vodícího proužku vozovky převezme betonová silniční přídlažba ABK 50/25/10. Všechny obruby a betonová přídlažba budou osazeny do betonového lože (C 25/30 XF2). Vozovka bude mít živičný kryt z asfaltbetonu.

V trase navržené vozovky a chodníku bude vybudován propustek. K zatrubnění jsou navrženy standardizované železobetonové hrdlové trouby DN 600 dl. 2500. Trouby budou uloženy na betonové prahy. Pod prahy bude vybetonovaná deska tl. 200mm, vyztužená KARI sítěmi 8/100 x 8/100. Po osazení rour (na prefa prahy) bude provedeno jejich obetonování v lichoběžníkovém příčném profilu. Výška nadbetonování nad stěnu roury bude min. 150 mm. Na závěr bude provedeno zpevnění části dna a svahů příkopu před vtokem a za výtokem z lomového kamene uloženého do betonového lože, které bude zakončeno příčným betonovým prahem š. 250 mm. Nezpevněné svahy v místě prohloubení příkopu před a za propustem budou ohumusovány v tl. 100 mm a osety travním semenem.

vozovka, úsek "B" - dl. 49,00 m - šíře 4,00 m; ukončený slepě

Úsek je trasován od napojení na plánovanou vozovku úseku "A" před objektem č.p. 366 až po objekt na parcele č. 769. Vozovka bude mít charakter jednopruhé obousměrné vozovky s šířkou mezi obrubníky 4,00 (km 0,000 00 - km 0,049 00 stavebního staničení). Funkci výhybny bude plnit prostor křižovatky před objektem č.p. 366. Vzhledem k situaci, kdy není vozovka delší než 50,00 m není nutné budovat obratiště pro vozidla HZS. Vozovka bude ohraničena betonovými silničními obrubami ABO 100/15/25, v místech sjezdů k jednotlivým nemovitostem nájezdovými obrubami ABO 100/15/15. Přejechy mezi těmito obrubami budou řešeny osazením přechodových obrub. Všechny obruby budou umístěny do lože z betonu C 25/30 XF2. Vozovka bude mít živičný kryt - asfaltbeton.

vozovka, úsek "C" - dl. 48,50 m, šíře 3,50 m; ukončený slepě

Je trasován od napojení na plánovanou vozovku úseku "A" před objektem č.p. 366 až po parcelu č. 3117/13. Vozovka bude mít charakter jednopruhé obousměrné vozovky s šířkou mezi obrubníky 3,50 (km 0,000 00 - km 0,048 50). Funkci výhybny bude plnit prostor křižovatky před objektem č.p. 366. Vzhledem k situaci, kdy není vozovka delší než 50,00 m není nutné budovat obratiště pro vozidla HZS. Vozovka bude ohraničena betonovými silničními obrubami ABO 100/15/25, v místech sjezdů k jednotlivým nemovitostem nájezdovými obrubami ABO 100/15/15. Přejechy mezi těmito obrubami budou řešeny osazením přechodových. Všechny obruby budou instalovány do lože z betonu C 25/30 XF2. Vozovka bude mít živičný kryt - asfaltbeton.

chodník úsek 1 - dl. 341,71 m; šíře 1,50 m

Přístupový chodník bude napojen na stávající most přes recipient "Křepický potok" na ulici Brněnská a bude ukončen napojením na stávající chodník v ulici Zádvořník před RD č.p. 593. Chodník bude ze strany plánované místní obslužné komunikace ohraničen betonovými silničními obrubami ABO 100/15/25 (km 0,000 00 - 0,117 00). V místě vjezdů ke stávajícím nemovitostem nájezdovými obrubami ABO 100/15/15. Přejechy mezi těmito obrubami budou řešeny osazením přechodových obrub. V místě odstupu chodníku od vozovky bude ze strany navržené vozovky chodník ohraničen betonovými chodníkovými obrubami ABO 100/10/25. Z vnější strany (směrem k plánovanému RD) bude chodník ohraničen betonovými chodníkovými obrubami ABO 100/10/25 - vodící linie. Mezi obrubou samotného chodníku a obrubou navržené vozovky je navržen zelený pás široký 0,50 m.

chodník-část 2 - dl. 135,03 m; šíře 1,50 m

Přístupový chodník bude napojen na plánované místo pro přecházení před pozemkem č. 1/378 a ukončen napojením na stávající chodník na ulici Zádvořník před RD č.p. 624. Chodník bude ze strany navržené vozovky ohraničen betonovými chodníkovými obrubami ABO 100/10/25. Z vnější strany (směrem od vozovky) bude chodník ohraničen betonovými chodníkovými obrubami ABO 100/10/25 vodící linie. Mezi obrubou samotného chodníku a obrubou navržené vozovky bude vytvořen zelený pás široký 0,50 m.

Konstrukce vozovky úseku A, B a C bude vysoká 420 mm, s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 50/70 tl. 40 mm.

Konstrukce chodníků 1 a 2 bude vysoká 300 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 600 mm. V místech vjezdů bude konstrukce vysoká 390 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm.

Odvodnění vozovky - je zajištěno podélným sklonem, jednostranným a oboustranným příčným sklonem k obrubníku. Voda z vozovky je svedena do celkem 18 uličních vpustí opatřených vtokovou mříží.

Voda ze zemní pláně je svedena do podélné drenáže PVC DN 100, zaústěné do uličních vpustí. Voda z uličních vpustí je odvedena do stávající jednotné kanalizace PVC DN 500 mm (část bude v rámci stavby IS přeložena). Přípojky jsou DN 150 mm.

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stanovení místní úpravy provozu (dopravní značení) není součástí tohoto stavebního řízení.

Sousední parcely:

st. p. 743/1, parc. č. 1/72, 1/82, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/117, 1/118, 1/119, 1/297, 1/337, 1/368, 1/370, 1/371, 1/372, 1/373, 1/374, 1/375, 1/376, 1/377, 1/378, 1/379, 8/10, 8/11, 8/13, 3117/7, 3117/8, 3117/11, 3117/12, 4164/8, 4164/51, 4164/52, p. p. k. 743/1 v katastrálním území Velké Němčice

Městský úřad Hustopeče, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělil ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme účastníkům řízení, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k těmto podkladům **ve lhůtě 5 dní ode dne vypršení desetidenní lhůty po doručení tohoto oznámení**. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři číslo 546, odboru dopravy - Městský úřad Hustopeče, po telefonické domluvě na č. tel. 519 441 098, v úřední dny Po a St 8 - 17, v Út a Čt 8 - 12.

Účastníkům je v souladu s § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené souhlasem s provedením stavby nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci jsou podle § 114 odst. 4 stavebního zákona poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 a 2 § 114 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Mgr. Dana Prajková v. r.
vedoucí odboru dopravy

vyhotovila: Hana Řeháková
referent státní správy a samosprávy
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů (na úřední desce MěÚ Hustopeče, ÚM Velké Němčice způsobem umožňující dálkový přístup). Patnáctým dne po vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče se tato písemnost považuje za doručenou

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Velké Němčice, IDDS: xtvsbjt

sídlo: Městečko č.p. 85, 691 63 Velké Němčice

Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

Michaela Nekvapilová, Brněnská č.p. 352, 691 63 Velké Němčice

David Nekvapil, Brněnská č.p. 352, 691 63 Velké Němčice

Milan Řežábek, IDDS: 6zdcyfg

trvalý pobyt: Zádvořník č.p. 557, 691 63 Velké Němčice

Ing. Alena Řežábková, Zádvořník č.p. 557, 691 63 Velké Němčice

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

E.ON Česká republika, s. r. o., RS Hodonín, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

NOEL, s.r.o., IDDS: ypqeqyx

sídlo: Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

Tito účastníci řízení jsou vyzooměni touto veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. st. p. 743/1, parc. č. 1/72, 1/82, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/117, 1/118, 1/119, 1/297, 1/337, 1/368, 1/370, 1/371, 1/372, 1/373, 1/374, 1/375, 1/376, 1/377, 1/378, 1/379, 8/10, 8/11, 8/13, 3117/7, 3117/8, 3117/11, 3117/12, 4164/8, 4164/51, 4164/52, p. p. k. 743/1 v katastrálním území Velké Němčice

dotčené správní úřady

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče, Stavební úřad, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní

Spolek Za malebné Kloboucko a jeho okolí, Příhon č.p. 606/1, 691 72 Klobouky u Brna

situace stavby v katastrální mapě